

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

PROCÈS-VERBAL

66^e SÉANCE TENUE LE 26 SEPTEMBRE 2005



DATE : Le 26 septembre 2005
HEURE : 15 h
LIEU : Maison du citoyen, salle des comités, 2^e étage, 25, rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

M. Simon Racine, président, district de Limbour (n^o 9)
M^{me} Thérèse Cyr, vice-présidente district des Riverains (n^o 10)
M. Richard Jennings, conseiller, district de Deschênes (n^o 3)
M. Richard Bégin, citoyen
M^{me} Nicole Robitaille-Carrière, citoyenne
M. Michel St-Pierre, citoyen
M. Denis Y. Charlebois, citoyen

Ressources-internes

M^{me} Nathalie Giguère, coordonnatrice / aménagement
M^{me} Linda Desjardins, commissaire en développement économique, CLD
M^{me} Anh Richez, coordonnatrice / projets

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, coordonnateur des comités

Autres

M. Martin Brière, architecte, Brière, Gilbert et associés
M^{me} Claire Couture, promoteur principal
M^{me} Louise Poirier, conseillère, district de l'Orée-du-parc (n^o 6)
M^{me} Christine L. Taschereau, CCN

ABSENCES :

Membre

M. Daniel Gauvreau, citoyen

Ressources-externes

M. Salah Barj, STO
M. Guy Benoît, citoyen
M^{me} Johane La Rochelle, citoyenne

DISTRIBUTION : Aux membres du CCU, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier

PRÉSIDENT

SECRÉTAIRE

1. Ouverture de la réunion et constatation des présences

Le président constate l'atteinte du quorum et ouvre l'assemblée à 15 h 05.

2. Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté.

1. Ouverture de la réunion et constatation des présences
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée (17 octobre 2005)
4. Projet de l'Espace Dallaire devant être localisé dans le secteur du ruisseau de la Brasserie et de la rue Montcalm
5. Processus de mise en valeur du territoire agricole de la Ville de Gatineau
6. Varia :
7. Levée de la séance

3. Date de la prochaine assemblée

La prochaine séance du CCU se tiendra le 17 octobre 2005.

4. Demande de considérer favorablement le projet de l'Espace Dallaire devant être localisé dans le secteur du ruisseau de la Brasserie et de la rue Montcalm, district de Hull (n° 8)

On présente brièvement les personnes impliquées dans le projet de l'Espace Dallaire. On explique ensuite que les promoteurs initiaux de ce projet sont M^{mes} Claire Couture, Louise Parisien et Jacqueline Tardif. Quelques notes historiques du dossier sont décrites ainsi que le contexte de planification et le cadre réglementaire municipal.

M^{me} Claire Couture rappelle que des études de pré-faisabilité et de faisabilité du projet ont été réalisées et financées par des partenaires financiers. M^{me} Couture explique que ces études ont permis, entre autres, de cerner le potentiel du projet.

M^{me} Couture donne quelques informations sur la vie et l'œuvre du peintre Jean Dallaire. Elle insiste également sur « l'esprit » du projet (social, participatif, communautaire, commercial, structurant, catalyseur, innovateur, original) et la programmation (accueil, espaces commerciaux, expositions permanentes et évolutives, salle de cinéma, bibliothèque de l'image, salle d'animation et d'événements).

M. Martin Brière, architecte, de la firme Brière, Gilbert et associés, présente l'ensemble des détails du projet en insistant sur :

- La localisation et l'implantation du projet;
- Le concept du Cœur de la capitale du Canada élaboré par la Commission de la capitale nationale;
- Le concept de village urbain dans le plan d'urbanisme de la Ville de Gatineau;

Arrivée de M^{me} Louise Poirier

- Les pôles d'activités et l'occupation du sol;
- Les forces et les faiblesses du secteur;
- Les bases et orientations d'aménagement;

- Le concept de développement du projet (densité d'occupation, fonctions culturelles, communautaires et d'art public, places urbaines et activités publiques, végétation, eau, topographie);
- Les coûts totaux privés et publics du projet.

Quelques commentaires sont formulés, entre autres, sur :

- L'importance d'inclure une densité résidentielle dans ce projet;
- Le concept de densité d'occupation du sol répondant aux préoccupations des résidents du secteur environnant et des groupes culturels (notamment les sociétés d'histoire et du patrimoine);
- La nécessité de conserver un lien nautique continu sur le ruisseau de la Brasserie libre de tout obstacle (piliers de la passerelle);
- Un projet visionnaire basé sur l'histoire, le patrimoine et la culture;
- L'importance de préserver la mémoire historique et culturelle;
- L'utilité d'un bâtiment d'usage mixte en hauteur au nord du projet;
- Les coûts de décontamination des terrains.

En terminant, on souligne que le projet sera présenté à la Commission de la capitale nationale et ensuite au comité plénier de la Ville de Gatineau.

CONSIDÉRANT QU'une étude de faisabilité de l'Espace Dallaire a été déposée en juin 2005 et qu'elle recommande que le projet soit localisé dans le secteur du ruisseau de la Brasserie et de la rue Montcalm;

CONSIDÉRANT QUE la politique culturelle de la Ville favorise l'émergence de « quartiers culturels »;

CONSIDÉRANT QUE le plan d'urbanisme préconise, dans le plan d'aménagement et de développement du centre-ville, l'aménagement de la rue Montcalm et des abords du ruisseau de la Brasserie comme district culturel;

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage autorise les usages d'activité culturelle et de parc sur les terrains vacants appartenant à la Commission de la capitale nationale et à la Ville, situés le long du ruisseau de la Brasserie, à l'ouest de la rue Montcalm;

CONSIDÉRANT QUE l'espace Dallaire constituerait un projet structurant pour la revitalisation du secteur du ruisseau de la Brasserie et de la rue Montcalm ainsi qu'un catalyseur pour le développement du centre-ville et de l'île de Hull :

R-CCU-2005-09-26 / 88

Que ce comité recommande au conseil de considérer favorablement le projet de l'Espace Dallaire et de mandater le Service d'urbanisme pour travailler avec le groupe de promoteurs et les divers partenaires et intervenants du milieu afin de continuer à développer ledit projet.

ADOPTÉE

Départ de M^{mes} Claire Couture, Louise Poirier, Christine L. Taschereau, Linda Desjardins, Anh Richez et de M. Martin Brière.

5. Présentation du processus de mise en valeur du territoire agricole de la Ville de Gatineau

On présente le processus de mise en valeur du territoire agricole de la Ville de Gatineau en insistant sur :

- Les étapes réalisées jusqu'à maintenant;
- Le plan d'actions internes et externes;
- Le cadre de planification et réglementaire;
- La base de données pour un système d'information et d'aide à la prise de décision;
- Le volet information et promotion du processus;
- Les objectifs généraux des politiques de remembrement, valorisation et développement (RVD);
- Le financement.

6. Varia :

Aucun sujet.

7. Levée de la séance

La séance est levée à 16 h 50.